

PRESSMEDDELANDE

Politikerna eniga om Projekt Måkeberg

Fakta

Kommunen har genom ett avtal med Måkeberg AB beslutat att utveckla en ny funktionsblandad stadsdel i direkt anslutning till Väneren. Målet är att kommunen skall växa och erbjuda attraktiva boendemiljöer. Projektet är ett samarbete där bolaget står för investeringarna, ca 600-800 miljoner kronor, med en bebyggd areal på minst 30.000 m². Måkeberg AB är bildat av fyra delägare med erfarenhet av att utveckla nya stadsdelar.

Efter att kommunen bjudit in tre arkitektkontor till så kallat parallellt uppdrag, utsågs Gert Wingårdh Arkitektkontor AB till vinnare.

Avtalspaketet som fullmäktige fattade beslut om vid onsdagens möte innehåller ramavtal, köpeavtal samt avtal om köpoption.

Vid kommunfullmäktiges möte i onsdags, antogs ett avtalspaket gällande Måkeberg och Norra hamnplan. Det betyder att ytterligare ett steg tagits mot förverkligande av projektet.

- Detta är oerhört positivt för kommunen. Vi kan inte sitta med armarna i kors om vi ska nå målet att bli en tillväxtkommun 2018. Detta görs bland annat genom att skapa attraktiva boendemiljöer, kommenterar tillträdande kommunalrådet Michael Karlsson (s).

Att projekt Måkeberg är viktigt för kommunens fortsatta utveckling var företrädare för handel, näringsliv och Åmåls kommun eniga om vid ett möte efter onsdagens beslut i fullmäktige.

- För att komma vidare måste vi ha något att erbjuda, vi kan inte sitta och se andra köra förbi oss, menar Jonas Eriksson, vd för AH-produkter. I kombination med företagande är satsningen ett måste för att få tillbaka folk till Åmål. Det som inte utvecklas självdör till slut.

I samarbete med Ove Krafft, (universitetslektor med detaljhandel, logistik och marknadsföring som specialområden), Svensk handel och fastighetsägarna driver



2010-11-26

kommunen projektet Handelsstaden Åmål 2015. Handeln är en väsentlig del av Åmåls näringsliv och det skulle betyda mycket med en utökning av yta och branscher på Måkeberg.

- Allt positivt som händer i stan är positivt för handeln. Besökare, turister och fler invånare skapar förutsättningar för oss handlare att utveckla vår verksamhet. Jag ser en möjlighet att få hit verksamhet som saknas idag. Vi måste fundera på vad som ska tillföras för att öka vår attraktionskraft, säger Peter Cullberg, ägare av ICA Supermarket i Åmål.

Avgående kommunalrådet Kurt Svensson, (c), framhåller också tjänsteföretagen som möjliga hyresgäster.

- Vi ska inte glömma bort tjänstesektorn. Att kunna erbjuda försäkringsbolag, advokatkontor och andra inom samma sektor, möjlighet att driva verksamhet i den kreativa miljö som kommer att erbjudas, är få kommuner förunnat.

Det räcker inte att marknadsföra kommunen med lugn, ro och vacker natur. Kommunen måste utnyttja de möjligheter som finns för att attrahera nya människor att flytta hit.

Kurt Svensson fortsätter:

- Vi är inne i en generationsväxling. Inom en tioårsperiod är det cirka 1.700 personer som går i pension. Vi vill att de ska bo kvar i kommunen, men samtidigt måste de ersättas med nya personer på sina respektive arbetsplatser. Vi vill kunna välkomna nya invånare till en kommun med framåtanda. Tillväxten är enormt viktig för Åmål, och kan vi få fler i åldern 25-40 år att flytta hit och också starta egen verksamhet, så betyder det att vi vänder den negativa trenden med utflyttning som vi haft de senaste åren.

Vad tycker då ungdomarna om planerna kring Måkeberg?

Tvillingarna Carl och Oscar Höjdén, 18 år, är båda positiva.

- Det är bra att det händer något som gör Åmål mer attraktivt och det är bra att kommunen öppnar för en exploatering av området, menar Oscar. Det var synd att planerna för Södra hamnplan inte blev av.
- Det blir schysst med mixen av lägenheter, affärer och ett eventuellt kulturhus, tycker Carl, men det måste vara fristående butiker för att inte förlora charmen. Det är också viktigt att det blir kompletterande handel så att det inte konkurrerar ut det som redan finns.

För Kjell Wester, som är VD för Måkeberg AB, är det glädjande att kommunfullmäktige nu fattat beslut om avtalspaketet. Det betyder att han kan gå vidare med projektet.

- Detta är något av de mest intressanta projekt som jag har drivit. Mycket beror på projektets storlek i förhållande till stan. Det är också mycket goda förutsättningar att uppföra denna typ av bebyggelse här. Med den absoluta närheten till Vänern och några minuters promenad till centrum, så är jag övertygad om att det kommer att locka till sig nya invånare. Det är precis vad Åmål behöver.



Läs vad mäklarna i Åmål anser.

Klicka i listan på "Projektet" och sedan "Vad säger mäklarna?"

I dagsläget står ett fyrtiotal intressenter i bostadskö för att få en lägenhet på Måkeberg. En av dem är Sven-Gunnar Oskarsson och hans fru Gertrud.

- Vi bor i villa idag och känner att vi vill slippa ifrån gräsklippning, snöskottning och andra sysslor som följer med när man bor i eget hus. Vi har önskemål om att få köpa en bostadsrätt med tre eller fyra rum. Läget är det som främst lockar oss. Närheten till vattnet och centrum tycker vi om, berättar Sven-Gunnar.

För ytterligare information

Entreprenör Kjell Wester, 070-598 52 54

Kommunalråd Kurt Svensson, 070-600 35 00

Kommunalråd Michael Karlsson, 076-882 19 32

För plan- och byggfrågor, enhetschef Olle Andersson, 0532-170 80