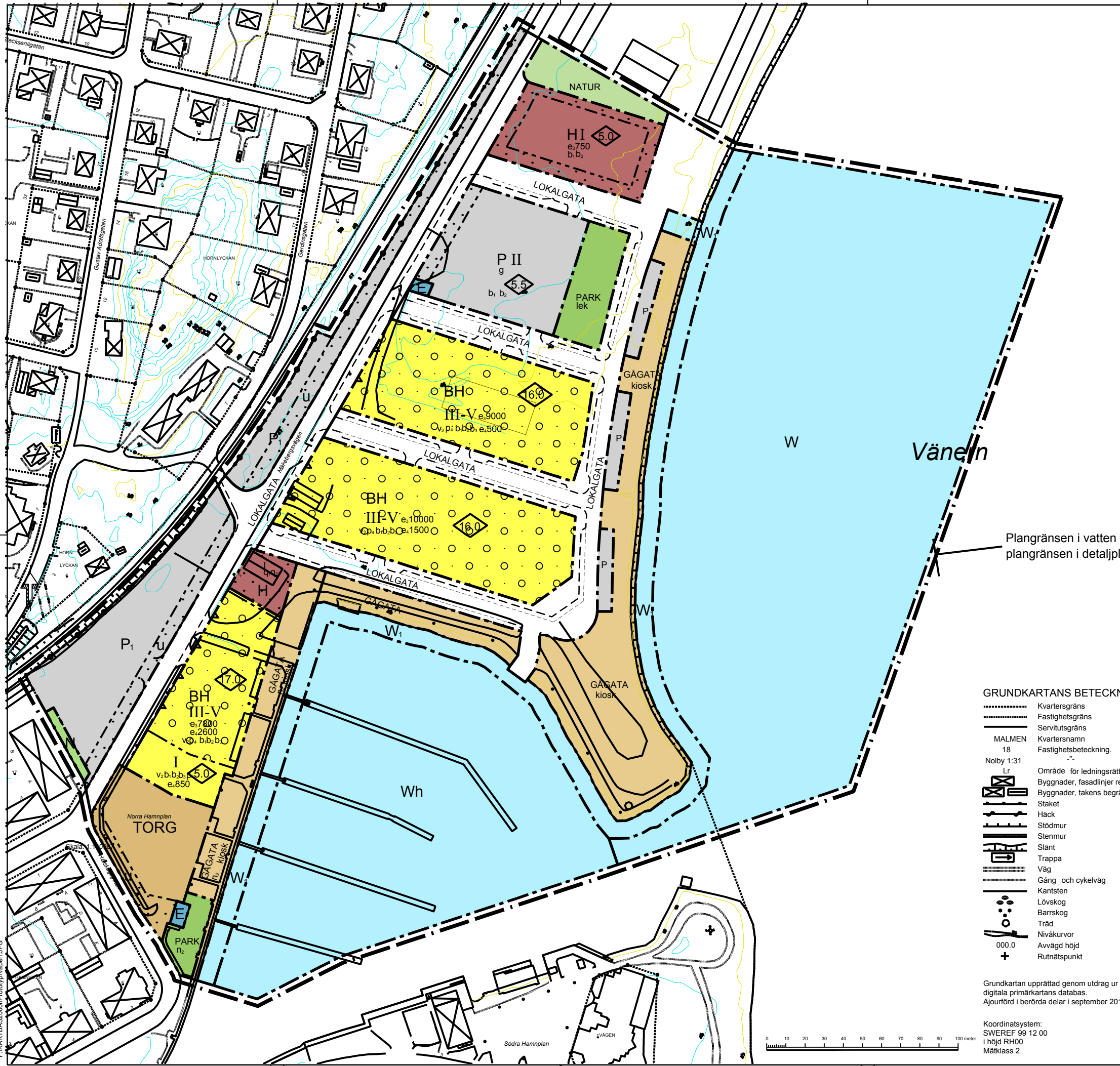


Xref riting: \\Amaladm\datal\PD00\GRUNDKARD\DWG\_SW\REF99\_12\_01\GK\_Måkeberg.dwg  
 \\Amaladm\datal\PD00\GRUNDKARD\DWG\_SW\REF99\_12\_01\GK\_Måkeberg\_med\_sl.dwg  
 Rasterbilder: H:\00K\Uvecklingsmaterial\Måkeberg\Ny logga\Stadsvapen\_2rac\_text.jpg  
 Vapen.bmp  
 E:\K\REF99\_12\_01\GK\_Måkeberg.dwg



Plangränsen i vatten sammanfaller med  
 plangränsen i detaljplan från 2002

**STÖRNINGSKYDD**  
 Ytterbelysning, fasadbelysning och armaturer på belysningsstolpar får ej ge sken som bländar biltrafiken. Ljudnivå från biltrafik och järnväg får ej överskrida 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats. Samtliga bostäder skall ha tillgång till tyst sida där ljudnivån ej får överskrida 45dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad för hälften av bostadsrummen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**  
 Illustrationslinjer  
 - - - - - Förestagen gräns körbana-gångbana

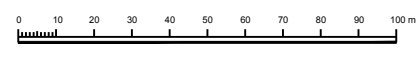
- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom landens och vattendömrådes beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 GÅGATA Gång- och cykeltrafik  
 PARK Anlagd park  
 NATUR Naturområde  
 TORG Torgplats
- Kvartersmark**  
 BH Bostäder, Handel tillåts i bottenplan  
 E Tekniska anläggningar  
 H Handel, dock ej livsmedel  
 N Fritluftsområde  
 P Parkering  
 P Parkering där störningskydd för järnväg får utföras
- Vattenområden**  
 W Öppet vattenområde  
 W Öppet vattenområde där förstärkningsarbete får utföras  
 W Befintlig småbåtshamn
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 kiosk kiosk och mindre handelsbodar, paviljonger får byggas, skall föregås av en bygglövsansökan  
 lek Lekplats  
 n Träden ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplanteringar av samma art
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 e.0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>  
 e.0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> för butiker
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Markens får inte bebyggas  
 Markens får byggas under (över) med planterbart bjälklag  
 g Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/ parkering för bostadskvartar  
 u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
 Utfart, stängsel  
 - - - - - Stängsel skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Placering  
 p Byggnader skall placeras vid tomtragräns mot gatan
- Utformning**  
 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 5.5 Högsta byggnadshöjd i meter  
 16.0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 17.0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 I Högsta antal våningar  
 II Högsta antal våningar  
 III-V Lägst respektive högsta antal våningar  
 v<sub>1</sub> Golvnivå i bostäder får ej understiga +46.83
- Byggnadsteknik**  
 - - - - - Fasaden skall utföras ljudreducerande  
 b Endast källarlösa hus  
 b Grundläggning endast på pärlar/utbredd platta  
 b Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande
- Värdefulla byggnader och områden**  
 q Byggnaden får inte rivas  
 q Vid underhåll och ändring skall ursprungliga material och metoder användas i enlighet med byggnadens karaktär

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- - - - - Kvartersgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Servitutsgräns
- MALMEN 18 Kvartersnamn
- Nolby 1:31 Fastighetsbeteckning
- Lr Område för ledningsrätt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gång och cykelväg
- Kantsten
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Ajourford i berörda delar i september 2010

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 12 00  
 i höjd RH00  
 Mätklass 2



Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Utåtande efter utställning
Planprogram	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

<b>Detaljplan för Norra Hamnplan och Måkebergsplan</b>		<b>Del av Ämål 2:1</b> <b>Plankarta med bestämmelser</b>	
Amåls kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Utställningshandling		2011-06-07	KS
PIN-enheten, Amåls kommun		Anslagande	KF
2011-10-25		Laga kraft	
Susanne Andersson Arkitekt SAR/MSA			